

Prezydent Miasta Słupska

pl. Zwycięstwa 3

76-200 Słupsk



B.6740.185.2025.PK

WODOCIĄGI SŁUPSK Spółka z o.o.	
WPLYNEŁO	Nr.
dn.	2025.09.25
DZIAŁ	TERMIN ZAŁĄT.
25 WRZ. 2025	

Słupsk, dnia 25.09.2025 r.

DECYZJA NR 133/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.08.2025 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę dla

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Orzeszkowej 1

obejmujące:

sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami przy ul. Jordana i ul. Sportowej w Słupsku (na działkach o nr ewidencyjnych 486, 430/1, 574 obr. 3).

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

- inż. Andrzej Mielczarek posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0039/POOS/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. POM/IS/0389/09,

z zachowaniem następujących warunków:

- na czas budowy zapewnić bezpieczne dojścia i dojazdy do nieruchomości sąsiednich,
 - masy ziemne i inne odpady usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, winny być zagospodarowane zgodnie z zasadami postępowania z odpadami, określonymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587),
 - należy przestrzegać warunków i zaleceń zawartych w uzgodnieniach i opiniach do projektu budowlanego inwestycji,
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 45 ust. 1 i 3 i art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418)

U z a s a d n i e

W dniu 14.08.2025 r. „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Orzeszkowej 1, wystąpiła do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami przy ul. Jordana i ul. Sportowej w Słupsku (na działkach o nr ewidencyjnych 486, 430/1, 574 obr. 3). Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na uwadze, że w przedmiotowej sprawie spełnione zostały wszystkie wymagania określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji decyzji.

Projekt zagospodarowania terenu, ostemplowany pieczęcią Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku stanowi integralną część niniejszej decyzji (zał. nr I).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku - Delegatura

w Słupsku ul. Jana Pawła II 1, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111, z późn. zm.).



Z up. PREZYDENTA
inż. Anna Kuczyńska
DYREKTOR
Wydział Budownictwa

Otrzymują strony postępowania:

1. „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. ul. Orzeszkowej 1, Słupsk + zał. nr 1 - 1 egz.,
2. Miasto Słupsk - Wydział Zarządzania Nieruchomościami,
3. Miasto Słupsk - Zarząd Infrastruktury Miejskiej ul. Grottgera 13, Słupsk.

Do wiadomości:

1. PINB dla Miasta Słupska + zał. nr 1 - 1 egz.
ul. Jana Pawła II 1, Słupsk,
2. WGK w/m,
3. a/a (l.dz. 1798/2025) + zał. nr 1 - 1 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeśli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, watów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).